



# Catahuasi Villas

Cusco Ecoluxury Living

Huayocari, Urubamba  
**Valle Sagrado**  
Cusco – Perú

Mayo 2020

# Origen

En los Andes Peruanos, a 2,800 msnm y a una hora de la ciudad de Cusco, se encuentra el **Valle Sagrado de los Incas**, lugar de paisajes maravillosos e imponentes, donde habitó y se desarrolló la cultura más importante de Sudamérica. Los Incas labraron y ocuparon responsablemente la tierra, en sintonía con el cosmos y sus ciclos, y crearon los monumentos más bellos, en comunión con el paisaje y el universo, que nos hablan de historia y conocimientos milenarios.

Su cálido clima y la fertilidad de sus tierras, con pisos ecológicos de diferentes altitudes, convirtieron al Valle Sagrado en el **principal centro de experimentación y producción agrícola del Imperio**. Los productos que crearon y domesticaron, alimentan hoy a millones de personas en todo el mundo y, según los científicos, podrían erradicar el hambre en todo el planeta.





# ¿Por qué tener una propiedad en el Valle Sagrado?



Historia, cultura, turismo, misterio



Refugio natural, tierra fértil, aire puro, agua limpia



Misticismo, espiritualidad, prácticas ancestrales



Gastronomía galardonada.



Mercados tradicionales, productos orgánicos, superfoods



Deportes de aventura



Equilibrio, conexión, tranquilidad, retiro



Lugar de retiro y conexión del Inca

# ¿Por qué invertir en el Valle Sagrado?

**4.5**  
millones

de turistas visitaron  
Cusco en el 2019

**6**  
noches

es el promedio de  
permanencia de  
turistas en Cusco

**#1**  
ranking

Cusco es el principal  
destino de turistas  
extranjeros

**35%**  
noches

Crecimiento anual  
de pernoctaciones  
en hoteles 5\* del  
2010 al 2019

**73%**  
Valle Sagrado

De los turistas  
extranjeros que  
llegan a Cusco visitan  
Ollantaytambo

**1.5**  
millones

De visitas a Machu  
Picchu en el 2019

**\$ 40,000**  
rentabilidad

Fue el ingreso promedio anual por alquileres  
temporales vía Airbnb para viviendas de 3  
habitaciones en Urubamba en el 2019



Ciudadela de Machu Picchu



# Paraíso de deportes de aventura



Rafting en el río  
Vilcanota  
(Urubamba)



Cientos de rutas  
para hiking y  
trekking



Stand up paddle en  
las lagunas



Circuitos de  
Zipline



Ciclismo al aire libre  
y ciclismo de  
montaña



Rutas para moto  
y cuatrimoto



Escalada en roca, vía  
ferrata y descenso  
libre



Vuelos en  
parapente

“**A**unque ya sabías que ir a Machu Picchu era de uno de esos imperdibles de la ruta, no contabas con que **Cusco no es sólo Machu Picchu**. En un viaje como este en el que normalmente te quedas dos o tres días en cada sitio, esta ciudad te secuestra durante quince días. Hay tanto que ver... Tantas calles por las que pasear... Tanta carga histórica que digerir... que a decir verdad, te quedarías un poco más.”

**Rubén Koke,**  
**Viajero. Blog [algotpararecordar.com](http://algotpararecordar.com)**

# EL CONDOMINIO







### REFUGIO

Lugar seguro con acceso a todos los servicios y seguridad de abastecimiento de alimentos.



### ACCESO PRIVADO A RESERVA DE MONTAÑA

Gran parque natural con montañas, bosques, nevados, cultivos y restos arqueológicos.



### BIENESTAR - CONEXIÓN

Aire puro, agua limpia, alimentación saludable, terapias alternativas y espiritualidad.



### VISTA PANORÁMICA

La disposición de las casas sobre una ladera permite que tengan vista panorámica al valle.



### ECO-AMIGABLE

Plantas nativas, reciclaje de aguas para riego, Bio-huertos, Iluminación solar de caminos.



### AUTOSOSTENIBLE

Biohuertos, reciclaje de aguas grises para riego, iluminación solar de caminos.



### CONFORT

Administración central, mantenimiento de cabañas y servicios hoteleros.



### DISEÑO

Materiales andinos para cabañas que se integran con el entorno, paisaje y naturaleza.



### HOME OFFICE

Habitaciones versátiles para poder adaptarlas a oficina, estudio o gimnasio.



### RENTABILIDAD

Viviendas y servicios diseñados con estándares de confort requeridos por Airbnb.plus

# Excelente ubicación

(Huayocari, Huayabamba)

---

- En el corazón del Valle Sagrado de los Incas
- A 2900 msnm
- A 15min del centro de Urubamba
- A 75min del aeropuerto internacional de Cusco
- Excelente clima y asoleamiento
- Vista panorámica al Valle Sagrado



Vista desde Urquillos



# Arquitecto reconocido

---

- Amplia experiencia en diseños de viviendas de playa y campo, edificios y hoteles.
- Desarrollo de condominios en Chincha, Chosica, Cusco y Tarapoto.



**Arq.  
José Luis Dupuy  
Benavides**

# Un hogar para disfrutar del Valle

- 47 viviendas en un área de 20,014m<sup>2</sup>
- Cabañas de 2, 3 y 4 habitaciones, con terraza y vista panorámica al Valle Sagrado
- 25% de áreas comunes



# Reserva natural

---

- Acceso privado a un parque natural con montañas, nevados, lagunas, bosques y restos arqueológicos



# Refugio ecosostenible

---

- 70% de áreas verdes
- Reciclaje de agua para riego
- Iluminación solar de caminos
- 2 vehículos para transporte interno de pasajeros y carga
- Energía solar de emergencia
- Biohuerto
- Acceso privado a reserva natural



# Servicios de lujo

---

- Administración y mantenimiento
- Seguridad 24/7
- Lavandería central
- Tienda
- Restaurant
- Housekeeping
- Servicio de chef
- Handyman
- Traslado interno en vehículo eléctrico
- Mant. de bicicletas
- Mant. de viviendas









THE  
**PIZZA**  
Factory  
60%  
SPECIAL PIZZA  
BURGER SMALL & BURGER LARGE & BURGER BIG  
TODA PIZZA PAGA AHORA  
DELIVERY 022 904 7100  
WWW.PIZZAFACORY.COM

OUR MENU

Zona de juegos para niños



# Vista aérea



“**O**ur stay could not have been any better... Was an amazing experience! The most beautiful views, delicious meals prepared by the sweetest women, the 5 star hospitality were all much more than we ever expected or hoped for. We were sad to leave the place when it came time to check out, but took many pictures with our awesome hosts and all of our new “perro” friends :) Hope to be back another time!

**Brad,  
HomeAway guest from Tennessee, in our house in Sacred Valley**

# LAS VIVIENDAS

# Cabaña 1

---

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Terraza
- Parrilla
- Ático

Capacidad: 4-6 personas

## Áreas

- Techada: 99m<sup>2</sup>
- Abierta: 16m<sup>2</sup>
- Total: 115m<sup>2</sup>



# Cabaña 1



1er nivel



2do nivel



# Cabaña 2

---

- 3 habitaciones
- 3.5 baños
- Cocina
- Sala
- Terraza
- Parrilla
- Comedor

Capacidad: 10 Personas

## Áreas

- Techada: 132m<sup>2</sup>
- Abierta: 66m<sup>2</sup>
- Total: 198m<sup>2</sup>



# Cabaña 2



1er nivel



2do nivel



3er nivel

# Cabaña 3

---

- 4 habitaciones
- 4.5 baños
- Cocina
- Sala
- Terraza
- Parrilla
- Comedor
- Sala de estar
- Lavandería

Capacidad: 14 personas

## Áreas

- Techada: 211m<sup>2</sup>
- Abierta: 107m<sup>2</sup>
- Total: 318m<sup>2</sup>



# Cabaña 3



1er nivel



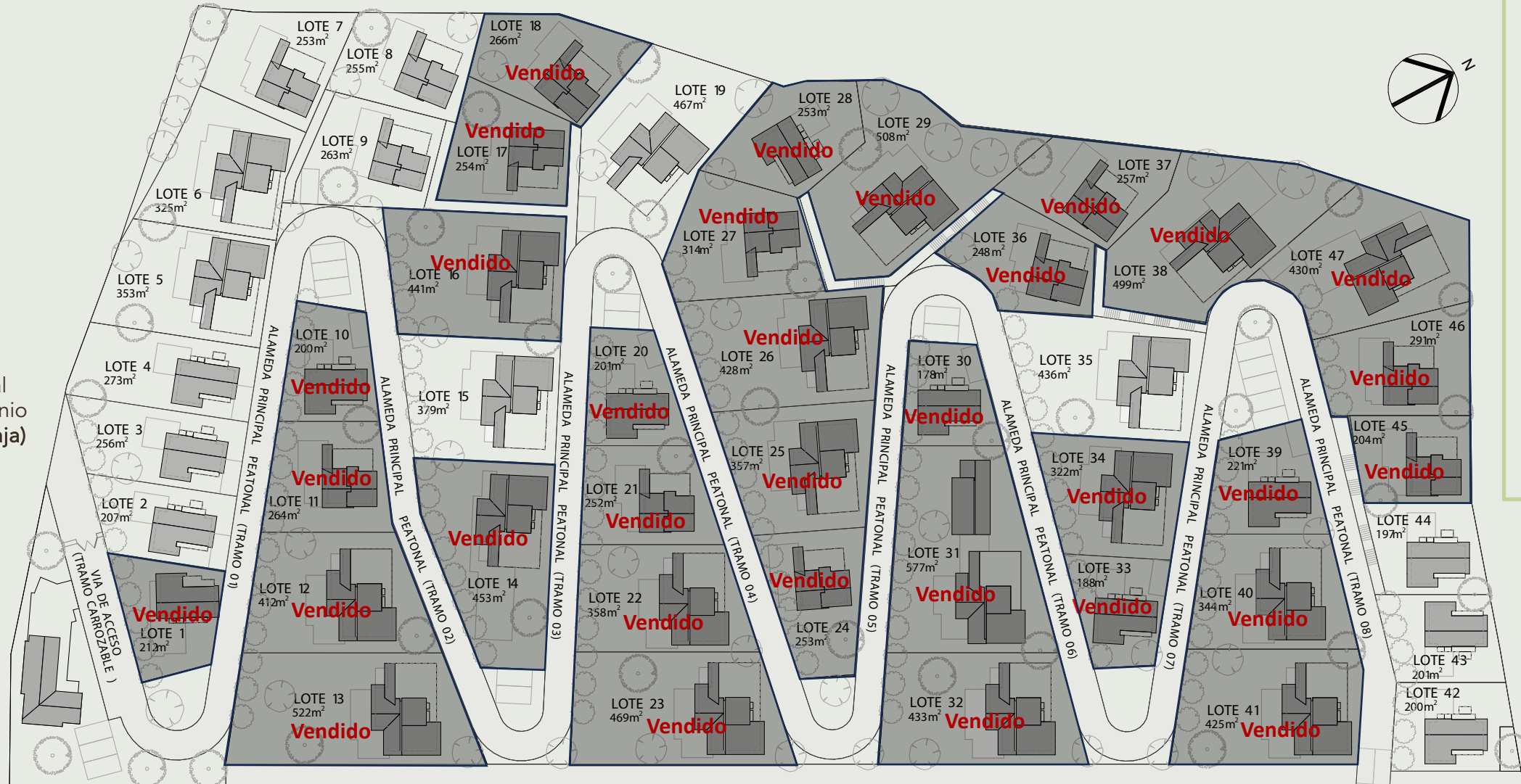
2do nivel



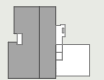
3er nivel

# Master Plan

Ingreso al condominio (parte baja)



Modelos de cabaña (Primera Etapa)



2 hab



3 hab



4 hab

Salida a Reserva Natural (parte alta)

# ¿Qué incluye el costo de tu vivienda?

---

- Terreno sobre el cual se construirá la vivienda.
- Planos de arquitectura.
- Planos de ingeniería.
- Licencia de obra por 10 años.
- Validación del proyecto por el Ministerio de Cultura (PEA).
- Punto de luz.
- Punto de agua.
- Participación sobre las áreas comunes.



Camino interno

# RENDERS

















Ingreso al condominio



“**C**reo que no hay otro país del mundo que tenga la magia de la marca y el posicionamiento que ha logrado el Perú. Es un país mágico, en simples palabras, y creo que ser dueño de ese atractivo es bastante brillante.”

**Chip Conley,**  
**Director estratégico de hotelería y liderazgo de Airbnb**

---

# Una nueva vida te espera.



Contacto

+51 994016128

[contacto@fidumavacationalhomes.com](mailto:contacto@fidumavacationalhomes.com)

[www.fidumavacationalhomes.com](http://www.fidumavacationalhomes.com)

Un proyecto de:



Alianzas:



*milena abugattas*  
arquitectura interior